

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 804.../TB-THADS

Quận 7, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 231/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1152/QĐ-CCTHADS ngày
04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 806/TB-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đã thông báo công khai
lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm
định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 509, tờ bản
đồ số: 57 phường Bình Thuận, địa chỉ: 33/19 đường số 1, phường Bình Thuận,
Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
phát hành: AP 044758, sổ vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất:
00090.QSĐĐ/QĐH2009 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
22/6/2009 đứng tên ông Nguyễn Phước Hiền, cập nhật biến động ngày
01/10/2009.

Diện tích đất: 70,6m² (hiện trạng thực tế), trong đó diện tích được công
nhận theo Giấy chứng nhận: 64,70 m², diện tích ngoài giấy chứng nhận là 5,9m²;
mục đích sử dụng: đất làm nhà ở 64,70 m²

Tài sản gắn liền với đất: Tổng diện tích sàn xây dựng: 365,9m² (toàn bộ
phần diện tích xây dựng chưa được công nhận)

Số tầng: tầng hầm, lửng, 3 lầu đúc, sân thượng

Kết cấu: Tường: gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: tôn

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định EXIMVAS
- 2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định SÀI GÒN
- 3/ Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo SONG PHA - CHI NHÁNH TP.HCM

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định SÀI GÒN để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định SÀI GÒN liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định SÀI GÒN được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Công ty CP GDĐT SÀI GÒN (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ấn).



Trần Gia Ân